



CLAYTON EDUARDO SCHÖNARDIE
ENGENHEIRO CIVIL

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Endereço:

Rua Tereza Verzeri, Lote 7A da Quadra 12,
Centro, Três de Maio/RS.

Proprietário:

CEZAR JAIR LUDWIG ZIMMERMANN.

☎ 55996320449

✉ clayton_schonardie@hotmail.com 📷 @clayton_engenheiro

Cezar *Clayton*



CLAYTON EDUARDO SCHÖNARDIE

ENGENHEIRO CIVIL

3. VIZINHANÇA E ÁREA DE INFLUÊNCIA:

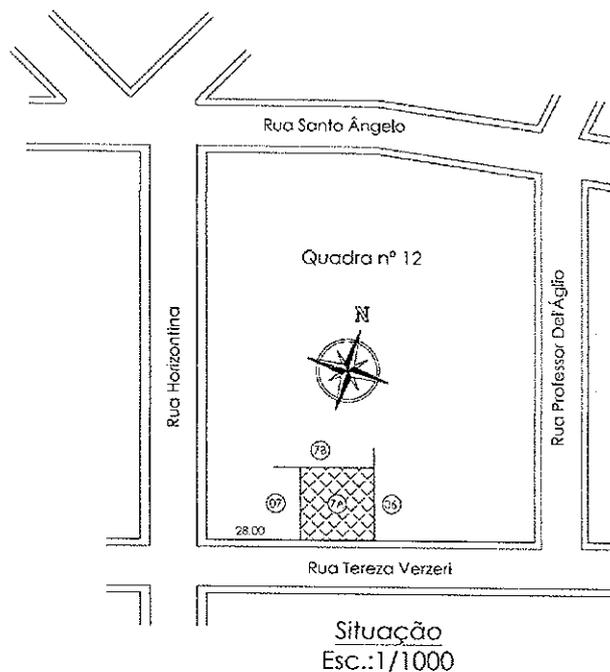
O local onde será executada a obra é uma área antiga da cidade, localizado na área central, ocupado por comércio no sentido oeste e por moradia no sentido leste, com população de classe média. Possui infraestrutura completa: calçamento, rede elétrica, rede hidráulica, esgoto pluvial e sinal de telefonia.

3.1 ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA:

A Área de Influência Direta compreende casas de moradia da vizinhança, pois os comércios não possuem acesso por esta rua. O sistema viário apresenta tráfego de baixa intensidade, apesar de ser um caminho para o centro e para o Supermercado na quadra ao lado, devido ser um calçamento e os outros acessos asfaltados, esta rua não é a mais utilizada para este fim. Circulam moradores do bairro, que usam esta via de ligação ao centro. A implantação do empreendimento não causará impacto significativo em seu entorno, com apenas o acréscimo na circulação de veículos particulares de 4 unidades, se estas estiverem ocupadas. Salientamos que haverá o tráfego, se houver, apenas em horários de abertura e fechamento do comércio, saída e entrada de veículos na garagem particular e possivelmente algum morador não possuirá veículo. Ainda, devido cada unidade possuir garagem própria, os prováveis veículos não ficarão estacionados na Rua.

3.2 ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA:

A Área de Influência Indireta compreende além de casas de moradia, também estabelecimentos comerciais, supermercados, repartição pública (CRAS), igreja, pet-shop, som automotivo e outros pontos comerciais. O sistema viário apresenta 03 ruas com médio tráfego que dão acesso ao empreendimento, asfaltadas sendo a Rua Horizontina e Tereza Verzeri, e a própria Rua Tereza Verzeri, vindo do bairro, de calçamento. Por tratar-se de uma edificação de pequeno porte, a implantação do empreendimento não causará nenhum impacto na Área de Influência Indireta.



Fonte: Parte integrante do Projeto.

☎ 55996320449

✉ clayton_schonardie@hotmail.com 📷 @clayton_engenheiro

bezer *clayton*



CLAYTON EDUARDO SCHÖNARDIE

ENGENHEIRO CIVIL

4. IMPACTO AMBIENTAL:

A implantação do empreendimento não causará nenhum impacto ambiental na localidade. Está reservada área para infiltração de águas pluviais conforme previsto por Lei. Os recuos estão adequados para não impedir a ventilação e iluminação nos prédios circunvizinhos. O local é atendido por coleta seletiva de lixo, sendo que cada unidade terá sua lixeira independente. Na execução da edificação, não haverá desmatamento e terá remoção de terra para edificação ficar ao nível da rua, os entulhos serão sempre recolhidos por empresa legalizada.

5. INFRAESTRUTURA URBANA:

O local do empreendimento apresenta capacidade de atendimento das redes de água, esgoto pluvial, energia elétrica, telefonia, coleta de lixo seletiva, limpeza urbana, iluminação pública e outros serviços públicos municipais para demanda prevista. O esgoto cloacal será tratado através de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

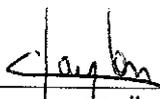
6. CONCLUSÃO:

O imóvel por tratar-se de 04 unidades residenciais geminadas, não causará nenhum impacto na vizinhança, pelo contrário, só irá valorizar a região por seu aspecto arquitetônico moderno, dará mais segurança à vizinhança, visto que será iluminado, propiciará mais saúde à vizinhança pois deixará de ser um terreno baldio com possível proliferação de pequenos animais e insetos, e terá um passeio concretado e com acessibilidade. Além de ser uma mais uma oferta de moradia para os novos grupos familiares.



Fonte: O autor.

Três de Maio, 24 de outubro de 2019.


CLAYTON E. SCHÖNARDIE
Engº Civil - CREA nº RS170525D


CEZAR JAIR LUDWIG ZIMMERMANN
CPF: 712.995.210-53

☎ 55996320449

✉ clayton_schonardie@hotmail.com 📷 @clayton_engenheiro